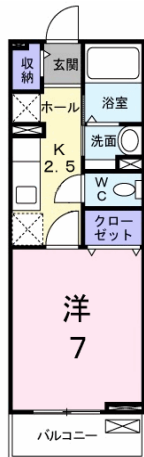


外観・室内・周辺環境写真



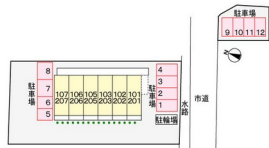
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名称	グリーンスプリングス B		
賃料	206号室 42,000円		
駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	3,000円	町内会費	600円
敷金	—	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	40,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

賃料条件

物件概要

設備項目

備考

交通	山陽本線 瀬戸駅 徒歩 25分		
所在地	〒709-0855 岡山県岡山市東区瀬戸町沖3 0 4 番地 5		
入居可能日	2022年10月中旬		
間取り	1K	専有面積	27.18㎡
間取り内容	洋7・K2.5		
建物構造	鉄骨	完成年月	2008年3月
階数	2/2階	方位	南西
種別	アパート	契約期間	2年更新型

浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	浄水器※(注)	バストイレ別	シャワー
浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
バルコニー	専用キッチン	TVインターホン	照明付き
シャワー付洗面台	BS	クロゼット	洗濯機置場(室内)
専用ゴミ置き場	最上階	2階以上	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ・月額保証委託料: 1,083円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ・契約時にクリーニング費として、¥40,000が必要となります。
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ・更新事務手数料11,000円
 ・共益費等明細: 共益費3,000円
 ・定額クリーニング費7万の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ・高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

●印はおまとめ請求サービス対象です。			
水道	岡山市	086-234-5959	
電気	中国電力(株)	0120-415-322	
ガス	ガスバブル	086-223-4664	

有限会社しおみガーデン不動産

TEL : 086-952-1760

FAX : 086-952-2267

E-mail : realtor@shiomigarden.jp

〒7090854

岡山県岡山市東区瀬戸町江尻1067-1

定休日

水曜日

営業時間

10:00 ~ 17:00

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/10/03	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%