

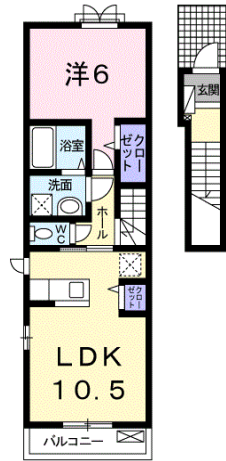
外観・室内・周辺環境写真



賃料条件	名称	イル・ヴィラージュ		
	賃料	205号室 53,000円		
	駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
	共益費	3,000円	町内会費	600円
	敷金	—	礼金	1ヶ月
	定額クリーニング費	50,000円	保険	要加入
	仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

物件概要	交通	山陽本線 瀬戸駅 徒歩 27分		
	所在地	〒709-0855 岡山県岡山市東区瀬戸町沖3 4 4 番地 4		
	入居可能日	即入居可		
	間取り	1LDK	専有面積	44.97㎡
	間取り内容	洋6・LDK10.5		
	建物構造	木造	完成年月	2016年2月
	階数	2/2階	方位	南東
種別	アパート	契約期間	2年更新型	

間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



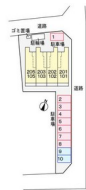
建物案内図



複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面所独立
プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)	バストイレ別
シャワー	浴室	シューズボックス	全居室収納
室内物干し	給湯	バルコニー	追焚機能浴室
TVインターホン	照明付き	シャワー付洗面台	対面式キッチン
BS	クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場
角住戸	最上階	2階以上	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

駐車場配置図



おすすめの設備



●保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円/月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ●月額保証委託料: 1,325円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ●契約時にクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
 ●賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。
 ●「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
 ●更新事務手数料11,000円
 ●共益費等明細: 共益費3,000円
 ●定額クリーニング費が別の場合、故意・重大失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ●高圧一括受電の建物を除き、電力会社はお客様ご自身で自由に選択することができます。

●印はおまとめ請求サービス対象です。			
— 水道	岡山市		086-234-5959
— 電気	中国電力(株)		0120-415-322
● ガス	ガスバル		086-223-4664

有限会社しおみガーデン不動産

TEL : 086-952-1760

FAX : 086-952-2267

E-mail : realtor@shiomigarden.jp

〒7090854 岡山県岡山市東区瀬戸町江尻1067-1

定休日 水曜日 営業時間 10:00 ~ 17:00

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		22/07/28	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%